



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOSFICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 1 PR 013

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 6 45	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 6 45	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0262ONRJ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	No documentado
Frente (ml)	17,4	Área ocupada (m2)	No documentado
Fondo (ml)	32,8	Área libre (m2)	No documentado

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003106221300000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	50C-1839933
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 3.740.745.000
5.7. Valor referencia terreno m2	No documentado		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

003106022013

Hoja 1

de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 2	PR	013

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	9004637252			No documentado		
13.4. Dirección	Calle 9 6 41			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Conjunto de edificios de 2 pisos paramentados en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: 17,4 m de frente por 32,78 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1,88 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9 y la Carrera 6. El predio está constituido por 2 volúmenes, uno sobre la Calle 9 de patio central y patio posterior; y otro sobre la Carrera 6 de patio central. Desde la Calle 9 se ingresa a la edificación a través de un zaguán que conduce al patio central, en la crujía norte se encuentra en una esquina la escalera principal, mientras en la oriental solo existe una amplio espacio, detrás del cual hay un hall de circulación; en la posterior alrededor del patio se localiza en una esquina una escalera secundaria. Sobre la Carrera 6 cuenta con un acceso central, el cual es un zaguán que comunica con el patio central. La fachada sobre la Calle 9 posee dos secciones, una de un piso al lado occidente que corresponde al hall de circulación detrás del amplio espacio, la cual cuenta con un tejadillo y dos vanos de puertas, y una sección al lado opuesto de 2 pisos, cada uno con 5 vanos verticales, cuenta con un zócalo de piedra y ladrillo y remata en un alero con canes a la vista. El primer piso de esta sección consta de un vano central de acceso que cuenta con una portada de piedra, dos vanos rectangulares de puerta se localizan al lado occidente y uno más al lado oriente, en el extremo de este lado se encuentra un vano más de mayores dimensiones. El segundo cuerpo consta de 5 balcones de balaustrada en madera. Sobre la Carrera 6 la fachada consta de 2 pisos con 4 vanos verticales cada uno. El primero está formado por un vano central de acceso, a su lado norte se localizan 2 vanos de puertas y al lado sur un vano de acceso. El segundo consta de 4 vanos de puertas con baranda a ras de muro. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, su cubierta es a dos aguas en teja de barro, a excepción de la parte final de la crujía oriental donde este material fue reemplazado. Toda la carpintería es en madera.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente:	No documentado
17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX y primeras del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para uso como en comercio en corredor y actualmente con uso dotacional público. No se conocen datos de su autor o constructor. Hasta comienzos de siglo XXI el predio se encontraba subdividido en 2, una parte sobre la Calle 9 y otra sobre la Carrera 6. Según revisión de aerofotografías históricas hasta finales de siglo XX, cada predio era ocupado por un volumen de patio central y patio posterior. Actualmente el volumen sobre la Calle 9 se conserva, sin embargo, fue alterado el volumen sobre la Carrera 6, ya que conserva solo su crujía frontal y laterales, su patio central fue ampliado y un volumen se construyó al fondo; durante este periodo también fueron demolidas la mayoría de edificaciones del lado occidente de la manzana, predios en donde se construyeron las oficinas del Congreso de la Republica. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>	

15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106022013	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble.



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

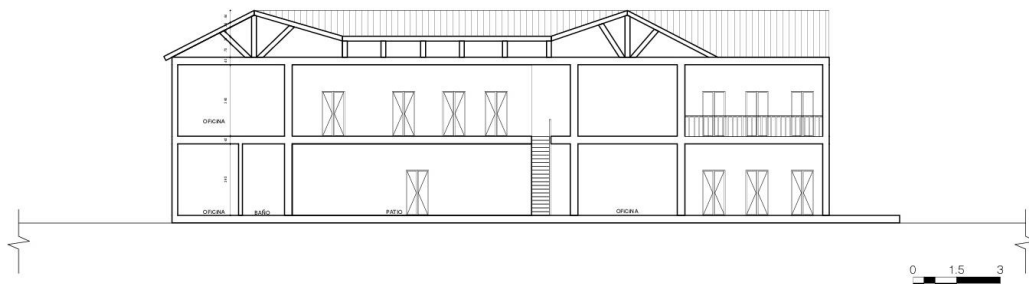
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 4 PR 013

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble.



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX y primeras del siglo XX procedente del periodo republicano. A pesar de sus modificaciones y de hacer parte de un englobe de predios, hoy continua siendo clara la lectura de los volúmenes originales y de sus intervenciones, las cuales no han alterado el carácter histórico de la edificación.

Valor estético: el inmueble tiene una lectura integral a pesar de haber sido objeto de actuaciones de englobe con otros predios. Su forma de ocupación a través de una construcción organizada alrededor de patios y su sistema constructivo con muros de carga y cubierta a dos aguas en teja de barro, son representación de las técnicas constructivas y materiales del periodo histórico. Su fachada es muestra de las edificaciones originales e históricas del perfil, conformadas por vacíos de puertas y ventanas que llevan un ritmo, alero de canes a la vista y zócalo de piedra, este perfil sin embargo cuenta con el volumen de arquitectura moderna que corresponde a las oficinas del Congreso de la Republica, lo cual interrumpe su homogeneidad.

Valor Simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

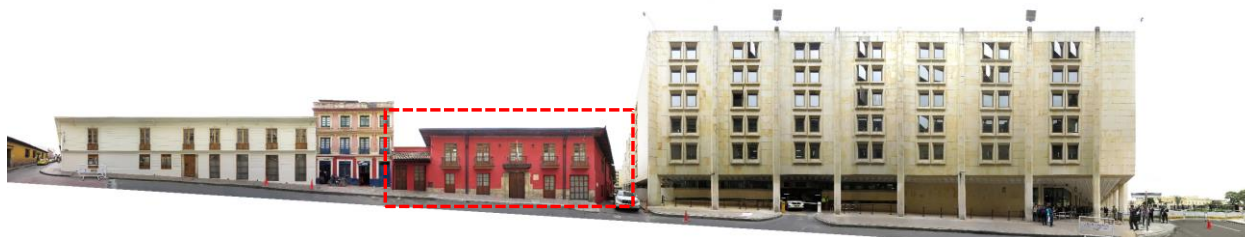
21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106022013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE

18.2 ORIENTE



CARRERA

18.3 SUR



CALLE

18.4 OCCIDENTE



CARRERA

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106022013	de 5
	Fecha:	2017		